

Số: 1811/QLĐT

Tân Nhựt, ngày 25 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO

Về kết quả thẩm định phương án đầu tư

Công trình: Xử lý trạm biến áp công cộng vận hành đầy tải và bán kính lưới hạ thế lớn khu vực xã Bình Hưng

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/05/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 07/01/2025 của Tổng công ty Điện lực Tp. HCM về việc ban hành quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-HĐTV ngày 31/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Tp. HCM về việc ban hành quy chế về công tác kế hoạch áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định số 6020/QĐ-EVNHCM ngày 30/12/2024 của Tổng công ty về việc giao kế hoạch sản xuất kinh doanh – tài chính - đầu tư xây dựng năm 2025;

Căn cứ phương án đầu tư công trình “Xử lý trạm biến áp công cộng vận hành đầy tải và bán kính lưới hạ thế lớn khu vực xã Bình Hưng” số 1575/PA-PCBC ngày 12/5/2025 do đội Quản lý lưới điện Công ty Điện lực Bình Chánh lập;

Căn cứ tờ trình số 3860/QLLĐ ngày 25/7/2025 của Đội Quản lý lưới điện về việc thẩm định, phê duyệt phương án đầu tư công trình “Xử lý trạm biến áp công cộng vận hành đầy tải và bán kính lưới hạ thế lớn khu vực xã Bình Hưng”.

- Sau khi thẩm định, Phòng Quản lý đầu tư báo cáo kết quả thẩm định phương án đầu tư như sau:
 - Tên phương án đầu tư: Xử lý trạm biến áp công cộng vận hành đầy tải và bán kính lưới hạ thế lớn khu vực xã Bình Hưng.
 - Loại dự án: Công trình công nghiệp, cấp IV.
 - Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Bình Chánh.
 - Địa điểm xây dựng: xã Bình Hưng, TP.HCM.
- Tính pháp lý của hồ sơ trình thẩm định phê duyệt:

a. Bộ phận lập phương án: Đội Quản lý lưới điện - Công ty Điện lực Bình Chánh.

b. Hồ sơ phương án trình thẩm định:

Biên chế Phương án đầu tư xây dựng gồm:

- Các căn cứ và cơ sở lập dự án.
- Mục tiêu đầu tư.
- Hiện trạng lưới điện.
- Quy mô, đặc điểm của dự án.
- Hiệu quả đầu tư.
- Đề xuất tiến độ thực hiện.

c. Các văn bản pháp lý liên quan:

- Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/05/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 07/01/2025 của Tổng công ty Điện lực Tp. HCM về việc ban hành quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực Tp. HCM;
- Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-HĐTV ngày 31/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Tp. HCM về việc ban hành quy chế về công tác kế hoạch áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Tp. HCM;
- Căn cứ Quyết định số 6020/QĐ-EVNHCN ngày 30/12/2024 của Tổng công ty về việc giao kế hoạch sản xuất kinh doanh – tài chính - đầu tư xây dựng năm 2025;
- Căn cứ phương án đầu tư công trình “Xử lý trạm biến áp công cộng vận hành đầy tải và bán kính lưới hạ thế lớn khu vực xã Bình Hưng” số 1575/PA-PCBC ngày 12/5/2025 do đội Quản lý lưới điện Công ty Điện lực Bình Chánh lập;
- Căn cứ tờ trình số 3860/QLLĐ ngày 25/7/2025 của Đội Quản lý lưới điện về việc thẩm định, phê duyệt phương án đầu tư công trình “Xử lý trạm biến áp công cộng vận hành đầy tải và bán kính lưới hạ thế lớn khu vực xã Bình Hưng”.

3. Tóm tắt những nội dung chính của phương án đầu tư:

3.1. Quy mô công trình:

Phần lắp mới:

a) Lưới trung thế :

- Kéo mới lưới trung thế cáp 3xACV bọc 22kV- 95mm² - 24kV+AC70mm², chiều dài đơn tuyến: 1.825 mét.

b) Trạm biến áp:

- XDM trạm 250 kVA: 03 trạm (SDL máy biến thế 250kVA).
- XDM trạm 400 kVA: 09 trạm.
- TCCS từ 250 kVA thành 400 kVA: 03 trạm
- TCCS từ 160 kVA thành 400 kVA: 01 trạm

c) Lưới hạ thế:

- Kéo mới cáp 1xABC 4x95mm² trên trụ hiện hữu: 3.900 mét.

Phần tháo dỡ:

- Tháo máy biến thế 1 pha 50 kVA: 02 máy
- Tháo máy biến thế 3 pha 250 kVA: 03 máy
- Tháo máy biến thế 3 pha 160 kVA: 01 máy

4. Tóm tắt ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan về sự phù hợp của thiết kế với Quy chuẩn kỹ thuật, các tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng: Không có.

5. Nhận xét, đánh giá về nội dung dự án:

5.1. Xem xét các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của dự án, bao gồm:

a. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư:

- Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho khu vực.
- Đảm bảo an toàn điện trong nhân dân.
- Đáp ứng nhu cầu cung cấp điện ổn định cho khu vực.

b. Về quy mô dự án:

Phần lắp mới:

a) Lưới trung thế :

- Kéo mới lưới trung thế cáp 3xACV bọc 22kV- 95mm² - 24kV+AC70mm², chiều dài đơn tuyến: 1.825 mét.

b) Trạm biến áp:

- XDM trạm 250 kVA: 03 trạm (SDL máy biến thế 250kVA).
- XDM trạm 400 kVA: 09 trạm.

- TCCS từ 250 kVA thành 400 kVA: 03 trạm
- TCCS từ 160 kVA thành 400 kVA: 01 trạm

c) Lưới hạ thế:

- Kéo mới cáp 1xABC 4x95mm² trên trụ hiện hữu: 3.900 mét.

Phân tháo dỡ:

- Tháo máy biến thế 1 pha 50 kVA: 02 máy
- Tháo máy biến thế 3 pha 250 kVA: 03 máy
- Tháo máy biến thế 3 pha 160 kVA: 01 máy

c. Thời gian xây dựng, phân đoạn thực hiện, tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoàn tất phương án đầu tư: năm 2025.
- Thời gian thực hiện hoàn tất dự án: năm 2026.

5.2 Xem xét các yếu tố đảm bảo tính khả thi của dự án, bao gồm:

5.2.1 Xem xét nội dung phương án đầu tư:

- Sự phù hợp với qui định: Phù hợp.
- Nhu cầu sử dụng đất, tài nguyên: Không có.
- Khả năng giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không có.
- Khả năng huy động vốn đáp ứng tiến độ dự án: Vốn ĐTXD.

5.2.2 Tổng mức vốn đầu tư:

- Sự phù hợp của phương pháp xác định tổng mức đầu tư với đặc điểm, tính chất kỹ thuật và yêu cầu công nghệ của phương án đầu tư xây dựng công trình: (áp dụng theo quyết định số 50/QĐ-EVN ngày 18/4/2022 của EVN, Quyết định số 136/QĐ- EVNHCMC ngày 23/6/2017 của Tổng công ty Điện lực Tp. HCM về việc áp dụng suất vốn đầu tư, theo báo giá, giá VTTB tồn kho và văn bản số 888/EVNHCMDT ngày 15/03/2024 của Tổng công ty Điện lực TPHCM về việc kế hoạch cập nhật, xây dựng định mức, đơn giá và suất vốn đầu tư trong nội bộ Tổng công ty năm 2024).
- Xác định tổng mức đầu tư sau thuế (sau khi thẩm tra): **12.033.221.200** đồng (không bao gồm giá trị MBA và VTTB sử dụng lại).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	4.549.504.500 đồng
Chi phí thiết bị:	5.568.815.000 đồng
Chi phí khác:	1.597.897.500 đồng
Thuế VAT (10%):	1.171.621.700 đồng

Tổng khái toán (Theo suất đầu tư)	12.887.838.700 đồng
Chi phí VTTB sử dụng lại:	854.617.500 đồng
Tổng khái toán (không bao gồm giá trị VTTB sử dụng lại)	12.033.221.200 đồng

6. Những tồn tại của dự án: Không có.

7. Kiến nghị:

Trên đây là kết quả thẩm định phương án đầu tư công trình “Xử lý trạm biến áp công cộng vận hành đầy tải và bán kính lưới hạ thế lớn khu vực xã Bình Hưng” thuộc nguồn vốn ĐTXD.

Kính trình Giám đốc xem xét và phê duyệt.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Ông Giám đốc “để báo cáo”;
- Đội QLLĐ;
- Lưu: QLĐT; TAT (04).

Q. TRƯỞNG PHÒNG

Dương Minh Nhựt